

Warszawa, dnia [data]

Wynajmujący:

Jan Kowalski

ul. Mieszkaniowa 90/1

00-000 Warszawa

Najemca:

Anna Nowak

WEZWANIE DO ZAPŁATY ZA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Szanowna Pani,

niniejszym wzywam Panią do niezwłocznego uregulowania zaległości z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Mieszkaniowa 44/2 w Warszawie, wynajmowanego na podstawie umowy zawartej w dniu 5 listopada 2024 r.

Zaległość dotyczy okresów:

- styczeń 2025
- luty 2025
- marzec 2025

Kwota zaległości: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

Proszę o dokonanie płatności w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego wezwania na rachunek:

Jan Kowalski

Nr konta: 12 3456 7891 2345 6789 0000 0000

Możliwość wypowiedzenia umowy z powodu zaległości

Jednocześnie przypominam, że dopuszczenie się zwłoki w spełnieniu Zaległych Świadczeń za co najmniej 3 raty czynszu lub innych opłat za używanie lokalu może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez właściciela lokalu, o czym stanowi następujący przepis prawa:

Art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

(...) 2. Nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator:

2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie lokalu lub opłat niezależnych od właściciela pobieranych przez właściciela tylko w przypadkach, gdy lokator nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług, co najmniej za trzy pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

Uregulowanie zaległości w wyznaczonym terminie pozwoli zakończyć sprawę bez konieczności kierowania jej na drogę postępowania sądowego.

Z poważaniem,

(podpis Wynajmującego)